

**HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD**

**(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 (fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)**

Tachwedd 28ain 2022

Cyfarfod Rhithiol

Yn bresennol:

Y Cynghorwyr: Elwyn Edwards, Delyth Lloyd Griffiths, Elin Hywel, Elwyn Jones, Gareth T Jones, Huw Wyn Jones, Anne Lloyd Jones, Cai Larsen, Edgar Owen, Gareth A Roberts, John Pughe Roberts, Huw Rowlands, Gareth Coj Parry a Gruffydd Williams

Swyddogion: Gareth Jones (Pennaeth Cynorthwyol Cynllunio ac Amgylchedd), Iwan Evans (Pennaeth Gwasanaeth Cyfreithiol), Keira Sweenie (Rheolwr Cynllunio), Iwan ap Trefor (Rheolwr Gwasanaeth Traffig a Phrosiectau), Elan Mared Lloyd (Swyddog Rheolaeth Datblygu) a Lowri Haf Evans (Swyddog Gwasanaethau Democratiaeth).

Eraill a wahoddwyd: Cyngorydd RobTriggs (Aelod Lleol)

Ymddiheuriadau:

Derbyniwyd ymddiheuriadau gan y Cyngorydd Louise Hughes

**HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD**

(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 (fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio	28 Tachwedd 2022
-------------------------------------	---------------------

**PWNC: Eitem 5.1 CAIS RHIF C22/0727/14/DT
9 Ffordd Menai, Caernarfon, Gwynedd, LL55 1LF**

Estyniad deulawr i'r cefn ac ochr yr annedd.

PENDERFYNIAD:

Caniatáu – amodau

- 1. 5 Mlynedd i ddechrau gwaith.**
- 2. Unol a chynlluniau.**
- 3. Gosod gwydr afloyw 1.8m mewn uchder ar hyd ochr deheuol y balconi bwriededig.**
- 4. Cyflwyno manylion yn dangos y wal gynnal cyn dechrau gwaith ar y safle.**
- 5. Gorffen gwaith ar y wal gynnal cyn dechrau gwaith ar yr estyniad.**
- 6. Gorffeniad i gydweddu gyda'r tŷ presennol.**

**Nodyn Gwybodaeth:
Dwr Cymru
Rhywogaethau gwarchoddedig**

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	14
Yn erbyn	0
Atal	0

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol.

**HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD**

**(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 (fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)**

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio	28 Tachwedd 2022
--	-----------------------------

**PWNC: Eitem 5.2 CAIS RHIF C21/0575/00/LL
Aukland House, 17 Rhodfa'r Môr, Abermaw, Gwynedd, LL42 1NA**

Trosi a newid defnydd un annedd i fod yn 6 fflat 1 ystafell wely

PENDERFYNIAD: Caniatáu gydag amodau

- 1. 5 mlynedd.**
- 2. Yn unol â'r dogfennau/cynlluniau a gyflwynwyd gyda'r cais.**
- 3. Unrhyw addasiadau i wynebau allanol yr adeilad i gael eu gorffen i gydweddu.**
- 4. Amod i gytuno cynllun tai fforddiadwy.**
- 5. Y fflatiau a ganiateir drwy hyn i fod ar gyfer dosbarth defnydd C3 yn unig o'r Gorchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Dosbarthiadau Defnydd) (Diwygiad) (Cymru) 2022 ac nid ar gyfer defnydd C5 na C6.**
- 6. Cyflwyno a chytuno manylion lle ar gyfer storio biniau gwastraff / ailgylchu.**
- 7. Oriau gwaith.**

Nodiadau - Dŵr Cymru, Deddf Wal Gydrannol

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	14
Yn erbyn	0
Atal	0

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol.

**HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD**

**(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 (fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)**

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio	28 Tachwedd 2022
--	---------------------

**PWNC: Eitem 5.3 CAIS RHIF C22/0886/41/LL
Cabin Wood, Llanystumdwy, LL52 0SU**

Addasiadau i fynedfa a gosod ffens 1.8 metr o uchel

PENDERFYNIAD: Caniatáu gydag amodau

- 1. Yn unol â'r cynlluniau a gyflwynwyd gyda'r cais.**
- 2. Gwaith i'w wneud yn unol gyda'r datganiad mynediad.**
- 3. Unrhyw lystyfiant / ffens / wal o fewn lleiniau gwelededd i fod dim uwch na 1 metr o uchder.**
- 4. Y gwaith i gael ei gwblhau o fewn 3 mis o ddyddiad y caniatâd.**

Nodyn – Llythyr Dŵr Cymru 10/10/22, trwydded priffyrdd am waith gerllaw'r briffordd

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	13
Yn erbyn	0
Atal	1

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol.

**HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD**

**(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 (fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)**

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio	28 Tachwedd 2022
--	-----------------------------

PWNC: Eitem 5.4 CAIS RHIF C22/0898/42/L

**Tir ger adeilad trefnwyr angladdau a thoiledau cyhoeddus presennol Morfa Nefyn,
LL53 6BW**

Adeiladu Capel Gorffwys

PENDERFYNIAD: Gohirio ar gais asiant yr ymgeisydd

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	12
Yn erbyn	0
Atal	0

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Derbyniwyd datganiad o fuddiant personol a gollyngiadau perthnasol gan y Cyng. Elin
Hywel oherwydd cysylltiadau teuluol

(Cyng. Gareth Morris Jones (Aelod Lleol))
